

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘ ĐỨCCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99 /TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 13 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2021/HNGĐ-ST ngày 29/09/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức và Bản án số 04/2022/HNGĐ-PT ngày 23/08/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, địa chỉ: đường Trần Nam Trung, Tổ dân phố số 02, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 906, tờ bản đồ số 15, diện tích đất thực tế bà Nguyễn Thị Hoa đang quản lý là 187,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: ONT. (trong đó: Phần diện tích đất được công nhận cho bà Hoa là 150m<sup>2</sup>, phần diện tích đất bà Hoa đang quản lý nhưng nhà nước chưa công nhận là 37,5m<sup>2</sup>); quyền sử dụng đất diện tích 150m<sup>2</sup> trên đã được UBND huyện Mộ Đức cấp Giấy CNQSD đất số phát hành S603665, số vào sổ cấp giấy 02501/QSDĐ-798/QĐ-UB ngày 07/12/2000 cho bà Võ Thị Âm, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Gia Hòa, xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 906, tờ bản đồ số 15, diện tích 187,5m<sup>2</sup>, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 74,84m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, mái lợp tôn pa rô xi măng, nền tráng xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); 01 (một) bể đựng nước, diện tích 1,25m<sup>2</sup>,

tường bê xây gạch; tường rào, cổng ngõ trước nhà dài 6,9m, có 02 trụ cổng xây gạch và 03 trụ bê tông, tường kéo lưới P40; tường rào phía sau nhà (phía Đông) dài 6,36m, có 03 trụ bê tông, kéo lưới P40.

- Cây trồng trên đất, gồm có:

1 01 (một) Bụi Chuối, gồm có khoảng 15 (mười lăm) cây Chuối vừa lớn, vừa nhỏ đều chưa cho quả;

+ 01 (một) cây Mít, đường kính gốc khoảng 15cm, chưa cho quả;

+ 01 (một) gốc cây Thanh Long đang cho quả

*Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp Mương nước chiều dài 6,36m; Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài 5,90m; Phía Nam giáp thửa đất số 905 (nhà ông Nguyễn Đồi), có chiều dài 30,65m; Phía Bắc giáp thửa đất số 907 (nhà ông Nguyễn Long) có chiều dài 30,31m.

*Đặc điểm tài sản kê biên:* Riêng phần diện tích đất là 37,5m<sup>2</sup> bà Hoa đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được nhà nước công nhận; thì khi bán đấu giá thành, người mua trúng đấu giá (nếu có), người nhận tài sản được tiếp tục quản lý, sử dụng và phải thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định về pháp luật đất đai hiện hành.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực

2. Đơn đăng ký yêu cầu thẩm định giá và báo chi phí thẩm định dự kiến

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13 tháng 06 năm 2024, đến lúc 15 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 06 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp qua văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Trần Nam Trung, Tổ dân phố số 02, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức thông báo theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh QN;
- Đường sự;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Bình**